CORRESPONDIENTES AL BIMESTRE DICIEMBRE´2026 / ENERO´2027

Valores correspondientes a la administración de edificios sometidos al régimen de la propiedad horizontal del Código Civil y Comercial de la Nación.
El cálculo del honorario propuesto se efectúa de la siguiente manera: hasta 20 unidades, incluyendo cocheras, se toma el valor mínimo indicado; para más unidades, se va tomando el valor mínimo indicado más el excedente que no supere las 20 unidades, multiplicado por el valor de 21 a 40 UF. Y si excediera los cuarenta la diferencia, siempre y cuando no supere las 10 UF, se multiplica por el valor de 41 a 50 UF y así sucesivamente hasta llegar al total de UF.

HONORARIOS:

CONSORCIOS DE PROPIETARIOS: CLASE D

Tipología: Viviendas sociales construidas por intermedio de operatorias oficiales del tipo FONAVI, BHN, Institutos provinciales de vivienda.
Mínimo hasta 20 Unidades Funcionales (U.F.) **$ 506.000** Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional – U.A.)
De 21 a 40 U.F. **$ 23.300** por unidad adicional
De 41 a 50 U.F. **$ 19.700** por unidad adicional
De 51 a 60 U.F. **$ 17.500** por unidad adicional
De 61 a 70 U.F. **$ 16.200** por unidad adicional
De 71 a 80 U.F. **$ 14.400** por unidad adicional
De 81 a 100 U.F. **$ 12.200** por unidad adicional
De 101 U.F. en adelante **$ 10.700** por unidad adicional

CONSORCIOS DE PROPIETARIOS: CLASE C

Tipología: Consorcios con servicios comunes e individuales de cada departamento
Mínimo hasta 20 U.F. **$ 625.000** Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional – U.A.)
De 21 a 40 U.F. **$ 28.700** por unidad adicional
De 41 a 50 U.F. **$ 23.700** por unidad adicional
De 51 a 60 U.F. **$ 20.900** por unidad adicional
De 61 a 70 U.F. **$ 18.900** por unidad adicional
De 71 a 80 U.F. **$ 17.100** por unidad adicional
De 81 a 100 U.F. **$ 15.400** por unidad adicional
De 101 U.F. en adelante **$ 12.200** por unidad adicional

CONSORCIOS DE PROPIETARIOS: CLASE B

Tipología: Consorcios con servicios comunes y/o centrales (se entiende como servicios centrales: calefacción central; secarropas central; climatización central o cualquier servicio que se brinde de manera conjunta a dos o más unidades).
Mínimo hasta 20 U.F. **$ 766.000** Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional – U.A.)
De 21 a 40 U.F. **$ 30.700** por unidad adicional
De 41 a 50 U.F. **$ 29.200** por unidad adicional
De 51 a 60 U.F. **$ 25.600** por unidad adicional
De 61 a 70 U.F. **$ 24.300** por unidad adicional
De 71 a 80 U.F. **$ 20.700** por unidad adicional
De 81 a 100 U.F.**$ 19.000** por unidad adicional
De 101 U.F. en adelante **$ 15.400** por unidad adicional

CONSORCIOS DE PROPIETARIOS: CLASE A

Tipología: Consorcios con servicios comunes, y/o centrales y/o de confort (se entiende de confort hasta 2 amenities, ej: lavadero, SUM, piscina, playroom, área de deportes, sauna, gimnasio, plaza /sector parquizado, etc.).
Mínimo hasta 20 U.F. **$ 1.009.000** Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional – U.A.)

De 21 a 40 U.F. **$ 31.900** por unidad adicional
De 41 a 50 U.F. **$ 30.300** por unidad adicional
De 51 a 60 U.F. **$ 28.700** por unidad adicional
De 61 a 70 U.F. **$ 26.700** por unidad adicional
De 71 a 80 U.F. **$ 25.600** por unidad adicional
De 81 a 100 U.F **$ 23.700** por unidad adicional
De 101 U.F. en adelante **$ 20.600** por unidad adicional

CONSORCIOS DE PROPIETARIOS: CLASE A1

Tipología: Consorcios con servicios comunes, y/o centrales, y/o de confort y/o de superconfort (se entiende de su-preconfort a aquellos que posean 3 o más amenities, ej. lavadero, SUM, piscina, playroom, área de deportes, sauna, gimnasio, plaza/sector parquizado).
Mínimo hasta 20 U.F. **$ 1.251.000** Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional – U.A.)
De 21 a 40 U.F. **$ 35.100** por unidad adicional
De 41 a 50 U.F. **$ 31.900** por unidad adicional
De 51 a 60 U.F. **$ 30.000** por unidad adicional
De 61 a 70 U.F. **$ 28.900** por unidad adicional
De 71 a 80 U.F. **$ 27.000** por unidad adicional
De 81 a 100 U.F. **$ 25.600** por unidad adicional
De 101 U.F. en adelante **$ 21.800** por unidad adicional

CONSORCIOS DE PROPIETARIOS: CLASE A2

Tipología: Consorcios con servicios comunes, y/o centrales, y/o de confort y/o de superconfort y concebidos como complejos o torres, iguales o mayores a 200 unidades funcionales
Mínimo hasta 200 Unidades Funcionales **$ 6.190.000**

Nota: *En todos los casos las Unidades Complementarias (cocheras, espacio guarda coches, bauleras y/o unidades funcionales con destino a cocheras) serán tarifadas en un 50% de una unidad funcional. Los honorarios aquí expuestos no tendrán variación por la zona en la que se encuentre el edificio dentro de una misma ciudad.*

Aranceles:

EN FORMA INDEPENDIENTE A LOS HONORARIOS, EL ADMINISTRADOR DEBERÁ PERCIBIR RETRIBUCIÓN POR LAS TAREAS DE:

Certificaciones

Certificado de expensas	**$ 107.000**
Confección y firma de declaraciones juradas: laborales, previsionales, fiscales y judiciales. Cada certificado	**$ 169.000**
RPA Ley 941 / Gob. Bs. As. DDJJ Anual por consorcio.	**$ 218.000**
RPA Disposición DI 2024-1146 GCABA-DGDYPC: Gestión administrativa del código QR o lynk hipervínculo	**$ 56.000**
RPA Escaneo mensual sobre toda la documentación que incluyen las expensas para colgar en un sitio web ante la solicitud de los propietarios (siempre y cuando el consorcio hubiera definido que la administración no publique la normativa 1146 – C.A.B.A. y por c/período solicitado).	**$ 107.000**
Contestaciones de oficios: administrativos o judiciales.	**$ 107.000**
Asambleas Extraordinarias Arancel habilitado al cobro cuando la asamblea extraordinaria es solicitada por el consorcio.	**$ 107.000**

Mediación 2

Asistencia del administrador en representación del consorcio, por cada audiencia en trámites de mediación.	**$134.000**

Gestión Administrativa

En convenios de pagos: deuda por expensas / alquiler de espacios comunes.	**$ 168.000**
Depósito embargo de sueldos: sobre monto a depositar (Mínimo $ 27.000)	**10%**
Gestión AFIP – Alta / Baja / Modificaciones temprana excluida la licencia obligatoria o Ret. Imp. a las Ganancias de encargados, otros. **Por trámite**	**$ 47.000**
CABA – DDJJ Registro de Empleadores	**$ 201.000**
ANSES – Certificación de servicios y remuneraciones.	**$ 287.000**
ART – Liquidación de siniestros. (Por vez).	**$ 84.000**
Art. 27 CCT – Activación, gestión y cobro del siniestro.	**$ 281.000**
Rendición de cuentas final y traspaso administración	**$ 280.000**

Los montos indicados no incluyen IVA, impuestos provinciales, servicios de computación ni comisiones por gestión de cobranzas de expensas. Esta tabla de honorarios y aranceles es sugerida por la C.A.P.H.y A.I.