

CORRESPONDIENTES AL BIMESTRE OCTUBRE / NOVIEMBRE 2026

Valores correspondientes a la administración de edificios sometidos al régimen de la propiedad horizontal del Código Civil y Comercial de la Nación.

El cálculo del honorario propuesto se efectúa de la siguiente manera: hasta 20 unidades, incluyendo cocheras, se toma el valor mínimo indicado; para más unidades, se va tomando el valor mínimo indicado más el excedente que no supere las 20 unidades, multiplicado por el valor de 21 a 40 UF. Y si excediera los cuarenta la diferencia, siempre y cuando no supere las 10 UF, se multiplica por el valor de 41 a 50 UF y así sucesivamente hasta llegar al total de UF.

HONORARIOS:

CONSORCIOS DE PROPIETARIOS: CLASE D

Tipología: Viviendas sociales construidas por intermedio de operatorias oficiales del tipo FONAVI, BHN, Institutos provinciales de vivienda.

Mínimo hasta 20 Unidades Funcionales (U.F.) **\$ 486.000** Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional – U.A.)

De 21 a 40 U.F. **\$ 22.400** por unidad adicional

De 41 a 50 U.F. **\$ 18.900** por unidad adicional

De 51 a 60 U.F. **\$ 16.800** por unidad adicional

De 61 a 70 U.F. **\$ 15.600** por unidad adicional

De 71 a 80 U.F. **\$ 13.800** por unidad adicional

De 81 a 100 U.F. **\$ 11.700** por unidad adicional

De 101 U.F. en adelante **\$10.300** por unidad adicional

CONSORCIOS DE PROPIETARIOS: CLASE C

Tipología: Consorcios con servicios comunes e individuales de cada departamento

Mínimo hasta 20 U.F. **\$ 600.000** Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional – U.A.)

De 21 a 40 U.F. **\$ 27.600** por unidad adicional

De 41 a 50 U.F. **\$ 22.800** por unidad adicional

De 51 a 60 U.F. **\$ 20.100** por unidad adicional

De 61 a 70 U.F. **\$ 18.100** por unidad adicional

De 71 a 80 U.F. **\$ 16.400** por unidad adicional

De 81 a 100 U.F. **\$ 14.800** por unidad adicional

De 101 U.F. en adelante **\$ 11.700** por unidad adicional

CONSORCIOS DE PROPIETARIOS: CLASE B

Tipología: Consorcios con servicios comunes y/o centrales (se entiende como servicios centrales: calefacción central; secarropas central; climatización central o cualquier servicio que se brinde de manera conjunta a dos o más unidades).

Mínimo hasta 20 U.F. **\$ 735.000** Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional – U.A.)

De 21 a 40 U.F. **\$ 29.500** por unidad adicional

De 41 a 50 U.F. **\$ 28.000** por unidad adicional

De 51 a 60 U.F. **\$ 24.600** por unidad adicional

De 61 a 70 U.F. **\$ 23.300** por unidad adicional

De 71 a 80 U.F. **\$ 19.900** por unidad adicional

De 81 a 100 U.F. **\$ 18.200** por unidad adicional

De 101 U.F. en adelante **\$ 14.800** por unidad adicional

CONSORCIOS DE PROPIETARIOS: CLASE A

Tipología: Consorcios con servicios comunes, y/o centrales y/o de confort (se entiende de confort hasta 2 amenities, ej: lavadero, SUM, piscina, playroom, área de deportes, sauna, gimnasio, plaza /sector parqueizado, etc.).

Mínimo hasta 20 U.F. **\$ 969.000** Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional – U.A.)

Honorarios y Aranceles

De 21 a 40 U.F. **\$ 30.600** por unidad adicional
De 41 a 50 U.F. **\$ 29.100** por unidad adicional
De 51 a 60 U.F. **\$ 27.600** por unidad adicional
De 61 a 70 U.F. **\$ 25.600** por unidad adicional
De 71 a 80 U.F. **\$ 24.600** por unidad adicional
De 81 a 100 U.F. **\$ 22.800** por unidad adicional
De 101 U.F. en adelante **\$ 19.800** por unidad adicional

CONSORCIOS DE PROPIETARIOS: CLASE A1

Tipología: Consorcios con servicios comunes, y/o centrales, y/o de confort y/o de superconfort (se entiende de superconfort a aquellos que posean 3 o más amenities, ej. lavadero, SUM, piscina, playroom, área de deportes, sauna, gimnasio, plaza/sector parquizado).

Mínimo hasta 20 U.F. **\$ 1.201.000** Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional – U.A.)

De 21 a 40 U.F. **\$ 33.700** por unidad adicional
De 41 a 50 U.F. **\$ 30.600** por unidad adicional
De 51 a 60 U.F. **\$ 28.800** por unidad adicional
De 61 a 70 U.F. **\$ 27.700** por unidad adicional
De 71 a 80 U.F. **\$ 25.900** por unidad adicional
De 81 a 100 U.F. **\$ 24.600** por unidad adicional
De 101 U.F. en adelante **\$ 20.900** por unidad adicional

CONSORCIOS DE PROPIETARIOS: CLASE A2

Tipología: Consorcios con servicios comunes, y/o centrales, y/o de confort y/o de superconfort y concebidos como complejos o torres, iguales o mayores a 200 unidades funcionales

Mínimo hasta 200 Unidades Funcionales **\$ 5.942.000**

Nota: En todos los casos las Unidades Complementarias (cocheras, espacio guarda coches, bauleras y/o unidades funcionales con destino a cocheras) serán tarifadas en un 50% de una unidad funcional. Los honorarios aquí expuestos no tendrán variación por la zona en la que se encuentre el edificio dentro de una misma ciudad.

Aranceles:

EN FORMA INDEPENDIENTE A LOS HONORARIOS, EL ADMINISTRADOR DEBERÁ PERCIBIR RETRIBUCIÓN POR LAS TAREAS DE:

Certificaciones

Certificado de expensas **\$ 103.000**

Confección y firma de declaraciones juradas: laborales, previsionales, fiscales y judiciales.
Cada certificado **\$ 162.000**

RPA Ley 941 / Gob. Bs. As. DDJJ Anual por consorcio. **\$ 210.000**

RPA Disposición DI 2024-1146 GCABA-DGDYPC:

Gestión administrativa del código QR o link hipervínculo **\$ 54.000**

RPA Escaneo mensual sobre toda la documentación que incluyen las expensas para colgar en un sitio web ante la solicitud de los propietarios (siempre y cuando el consorcio hubiera definido que la administración no publique la normativa 1146 – C.A.B.A. y por c/período solicitado). **\$ 103.000**

Contestaciones de oficios: administrativos o judiciales. **\$ 103.000**

Asambleas Extraordinarias

Arancel habilitado al cobro cuando la asamblea extraordinaria es solicitada por el consorcio. **\$ 103.000**



Mediación 2

Asistencia del administrador en representación del consorcio, por cada audiencia en trámites de mediación.	\$129.000
--	------------------

Gestión Administrativa

En convenios de pagos: deuda por expensas / alquiler de espacios comunes.	\$ 161.000
Depósito embargo de sueldos: sobre monto a depositar (Mínimo \$ 26.000)	10%
Gestión AFIP – Alta / Baja / Modificaciones temprana excluida la licencia obligatoria o Ret. Imp. a las Ganancias de encargados, otros. Por trámite	\$ 45.000
CABA – DDJJ Registro de Empleadores	\$ 193.000
ANSES – Certificación de servicios y remuneraciones.	\$ 276.000
ART – Liquidación de siniestros. (Por vez).	\$ 81.000
Art. 27 CCT – Activación, gestión y cobro del siniestro.	\$ 270.000
Rendición de cuentas final y traspaso administración	\$ 269.000

Los montos indicados no incluyen IVA, impuestos provinciales, servicios de computación ni comisiones por gestión de cobranzas de expensas. Esta tabla de honorarios y aranceles es sugerida por la C.A.P.H.y A.I.