



Diciembre 2024

Honorarios y Aranceles

Estimados asociados:

Adjuntamos la tabla de honorarios y aranceles para la administración de consorcios de propiedad horizontal, a ser aplicada en el mes de diciembre de 2024.

Los valores de dicha escala se han ajustado en el orden del 2,7%, según el IPC informado correspondiente al mes de octubre 2024.

Atentamente,

Comisión de Administración

VER TABLAS EN LAS SIGUIENTES PAGINAS >>>



Honorarios y aranceles del administrador

Valores para ser aplicados diciembre de 2024, correspondientes a la administración de edificios sometidos al régimen de la propiedad horizontal del Código Civil y Comercial de la Nación. El cálculo del honorario propuesto se efectúa de la siguiente manera: hasta 20 unidades, incluyendo cocheras, se toma el valor mínimo indicado; para más unidades, se va tomando el valor mínimo indicado más el excedente que no supere las 20 unidades, multiplicado por el valor de 21 a 40 UF. Y si excediera los cuarenta la diferencia, siempre y cuando no supere las 10 UF, se multiplica por el valor de 41 a 50 UF y así sucesivamente hasta llegar al total de UF.

Honorarios correspondientes al mes de Diciembre de 2024

Consortios de Propietarios: Clase D

Tipología: *Viviendas sociales construidas por intermedio de operatorias oficiales del tipo FONAVI, BHN, Institutos provinciales de vivienda.*

Mínimo hasta 20 Unidades Funcionales (U.F.) \$ **289.600**

Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional - U.A.)

De 21 a 40 U.F. \$ **13.400** por unidad adicional

De 41 a 50 U.F. \$ **11.300** por unidad adicional

De 51 a 60 U.F. \$ **10.000** por unidad adicional

De 61 a 70 U.F. \$ **9.400** por unidad adicional

De 71 a 80 U.F. \$ **8.300** por unidad adicional

De 81 a 100 U.F. \$ **7.000** por unidad adicional

De 101 U.F. en adelante \$ **6.200** por unidad adicional

Consortios de Propietarios: Clase C

Tipología: *Consortios con servicios comunes e individuales de cada departamento*

Mínimo hasta 20 U.F. \$ **356.400**

Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional - U.A.)

De 21 a 40 U.F. \$ **16.400** por unidad adicional

De 41 a 50 U.F. \$ **13.500** por unidad adicional

De 51 a 60 U.F. \$ **11.900** por unidad adicional

De 61 a 70 U.F. \$ **10.600** por unidad adicional

De 71 a 80 U.F. \$ **9.700** por unidad adicional

De 81 a 100 U.F. \$ **8.900** por unidad adicional

De 101 U.F. en adelante \$ **7.000** por unidad adicional

Consortios de Propietarios: Clase B

Tipología: *Consortios con servicios comunes y/o centrales (se entiende como servicios centrales: calefacción central; secarropas central; climatización central o cualquier servicio que se brinde de manera conjunta a dos o más unidades).*

Mínimo hasta 20 U.F. \$ **438.500**

Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional - U.A.)

De 21 a 40 U.F. \$ **17.600** por unidad adicional

De 41 a 50 U.F. \$ **16.500** por unidad adicional

De 51 a 60 U.F. \$ **14.700** por unidad adicional

De 61 a 70 U.F. \$ **13.900** por unidad adicional

De 71 a 80 U.F. \$ **11.900** por unidad adicional

De 81 a 100 U.F. \$ **10.700** por unidad adicional

De 101 U.F. en adelante \$ **8.900** por unidad adicional

Consortios de Propietarios: Clase A

Tipología: *Consortios con servicios comunes, y/o centrales y/o de confort (se entiende de confort hasta 2 amenities, ej: lavadero, SUM, piscina, playroom, área de deportes, sauna, gimnasio, plaza /sector parqueizado, etc.).*

Mínimo hasta 20 U.F. \$ **577.200**

Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional - U.A.)

De 21 a 40 U.F. \$ **18.400** por unidad adicional

De 41 a 50 U.F. \$ **17.400** por unidad adicional

De 51 a 60 U.F. \$ **16.400** por unidad adicional

De 61 a 70 U.F. \$ **15.200** por unidad adicional

De 71 a 80 U.F. \$ **14.700** por unidad adicional

De 81 a 100 U.F. \$ **13.500** por unidad adicional

De 101 U.F. en adelante \$ **11.800** por unidad adicional

Consortios de Propietarios: Clase A1

Tipología: Consortios con servicios comunes, y/o centrales, y/o de confort y/o de superconfort (se entiende de superconfort a aquellos que posean 3 o más amenities, ej. lavadero, SUM, piscina, playroom, área de deportes, sauna, gimnasio, plaza/sector parqueizado).

Mínimo hasta 20 U.F. \$ 716.900

Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional - U.A.)

De 21 a 40 U.F. \$20.100 por unidad adicional

De 41 a 50 U.F. \$18.400 por unidad adicional

De 51 a 60 U.F. \$17.200 por unidad adicional

De 61 a 70 U.F. \$16.500 por unidad adicional

De 71 a 80 U.F. \$ 15.300 por unidad adicional

De 81 a 100 U.F. \$14.700 por unidad adicional

De 101 U.F. en adelante \$12.300 por unidad adicional

Consortios de Propietarios: Clase A2

Tipología: Consortios con servicios comunes, y/o centrales, y/o de confort y/o de superconfort y concebidos como complejos o torres, iguales o mayores a 200 unidades funcionales

Mínimo hasta 200 Unidades Funcionales \$ 3.543.000

Nota: En todos los casos las Unidades Complementarias (cocheras, espacio guarda coches, bauleras y/o unidades funcionales con destino a cocheras) serán tarifadas en un 50% de una unidad funcional. Los honorarios aquí expuestos no tendrán variación por la zona en la que se encuentre el edificio dentro de una misma ciudad.

Aranceles correspondientes al mes de Diciembre de 2024

En forma independiente a los honorarios, el administrador deberá percibir retribución por las tareas de:

Certificaciones

Certificado de expensas \$ 62.600

Confección y firma de declaraciones juradas: laborales, previsionales, fiscales y judiciales.
Cada certificado \$ 96.500

RPA Disposición DI 2024-1146 GCABA-DGDYPC: Gestión administrativa del código QR o link hipervínculo \$ 31.800

RPA Escaneo mensual sobre toda la documentación que incluyen las expensas para colgar en un sitio web ante la solicitud de los propietarios. \$ 62.200

Contestaciones de oficios: administrativos o judiciales. \$ 62.200

Asambleas Extraordinarias

Arancel habilitado al cobro a partir del momento que el consorcio es notificado con resolución de acta de asamblea. \$ 62.200

Mediación

Asistencia del administrador en representación del consorcio, por cada audiencia en trámites de mediación. \$ 77.000

Gestión Administrativa

En convenios de pagos. \$ 94.500

Depósito embargo de sueldos: sobre monto a depositar (Mínimo \$ 11.000) 10%

Gestión AFIP - Alta / Baja / Modificaciones temprana excluida la licencia obligatoria o Ret. Imp. a las Ganancias de encargados, otros. Por trámite \$ 26.100

CABA - DDJJ Registro de Empleadores \$115.000

ANSES - Certificación de servicios y remuneraciones. \$163.300

ART - Liquidación de siniestros. (Por vez). \$ 49.300

Art. 27 CCT - Activación, gestión y cobro del siniestro. \$166.400

Rendición de cuentas final y traspaso administración \$164.300

Los montos indicados no incluyen IVA, impuestos provinciales, servicios de computación ni comisiones por gestión de cobranzas de expensas. Esta tabla de honorarios y aranceles es sugerida por la C.A.P.H.y A.I.