



**Agosto 2024**  
**Honorarios y Aranceles  
del Administrador**

Estimado asociados:

Les adjuntamos la tabla de honorarios y aranceles para la administración de consorcios de propiedad horizontal, a ser aplicada en el próximo mes de agosto.

**Comisión de Administración**

**VER TABLA EN LAS SIGUIENTES PAGINAS >>>**

Valores para ser aplicados durante agosto de 2024, correspondientes a la administración de edificios sometidos al régimen de la propiedad horizontal del Código Civil y Comercial de la Nación. El cálculo del honorario propuesto se efectúa de la siguiente manera: hasta 20 unidades, incluyendo cocheras, se toma el valor mínimo indicado; para más unidades, se va tomando el valor mínimo indicado más el excedente que no supere las 20 unidades, multiplicado por el valor de 21 a 40 UF. Y si excediera los cuarenta la diferencia, siempre y cuando no supere las 10 UF, se multiplica por el valor de 41 a 50 UF y así sucesivamente hasta llegar al total de UF.

## Honorarios correspondientes al mes de agosto de 2024

### Consorcios de Propietarios: Clase D

**Tipología:** *Viviendas sociales construidas por intermedio de operatorias oficiales del tipo FONAVI, BHN, Institutos provinciales de vivienda.*

Mínimo hasta 20 Unidades Funcionales (U.F.) **\$252.000**

Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional-U.A.)

De 21 a 40 U.F. **\$11.700** por unidad adicional

De 41 a 50 U.F. **\$ 9.800** por unidad adicional

De 51 a 60 U.F. **\$ 8.700** por unidad adicional

De 61 a 70 U.F. **\$ 8.200** por unidad adicional

De 71 a 80 U.F. **\$ 7.200** por unidad adicional

De 81 a 100U.F. **\$6.200** por unidad adicional

De 101 U.F. en adelante **\$5.400** por unidad adicional

### Consorcios de Propietarios: Clase C

**Tipología:** *Consorcios con servicios comunes e individuales de cada departamento*

Mínimo hasta 20 U.F. **\$309.000**

Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional-U.A.)

De 21 a 40U.F. **\$14.300** por unidad adicional

De 41 a 50 U.F. **\$ 11.700** por unidad adicional

De 51 a 60 U.F. **\$ 10.400** por unidad adicional

De 61 a 70 U.F. **\$ 9.200** por unidad adicional

De 71 a 80 U.F. **\$ 8.400** por unidad adicional

De 81 a 100U.F. **\$7.800** por unidad adicional

De 101 U.F. en adelante **\$6.200** por unidad adicional

### Consorcios de Propietarios: Clase B

**Tipología:** *Consorcios con servicios comunes y/o centrales (se entiende como servicios centrales: calefacción central; secarropas central; climatización central o cualquier servicio que se brinde de manera conjunta a dos o más unidades).*

Mínimo hasta 20 U.F. **\$380.000**

Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional-U.A.)

De 21 a 40 U.F. **\$15.300** por unidad adicional

De 41 a 50 U.F. **\$14.400** por unidad adicional

De 51 a 60 U.F. **\$12.800** por unidad adicional

De 61 a 70 U.F. **\$12.000** por unidad adicional

De 71 a 80 U.F. **\$10.400** por unidad adicional

De 81 a 100U.F. **\$9.300** por unidad adicional

De 101 U.F. en adelante **\$7.800** por unidad adicional

### Consorcios de Propietarios: Clase A

**Tipología:** *Consorcios con servicios comunes, y/o centrales y/o de confort (se entiende de confort hasta 2 amenities, ej. lavadero, SUM, piscina, playroom, área de deportes, sauna, gimnasio, plaza /sector parqueado, etc.).*

Mínimo hasta 20 U.F. **\$501.000**

Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional-U.A.)

De 21 a 40 U.F. **\$16.000** por unidad adicional

De 41 a 50 U.F. **\$15.000** por unidad adicional

De 51 a 60 U.F. **\$14.300** por unidad adicional

De 61 a 70 U.F. **\$13.200** por unidad adicional

De 71 a 80 U.F. **\$12.700** por unidad adicional

De 81 a 100 U.F. **\$11.700** por unidad adicional

De 101 U.F. en adelante **\$10.300** por unidad adicional

### Consortios de Propietarios: Clase A1

**Tipología:** Consortios con servicios comunes, y/o centrales, y/o de confort y/o de super confort (se entiende de super confort a aquellos que posean 3 o más amenities, ej. lavadero, SUM, piscina, playroom, área de deportes, sauna, gimnasio, plaza/sector parquizado).

Mínimo hasta 20U.F. **\$622.000**

Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional-U.A.)

De 21 a 40 U.F. **\$17.400** por unidad adicional

De 41 a 50 U.F. **\$16.000** por unidad adicional

De 51 a 60 U.F. **\$14.900** por unidad adicional

De 61 a 70 U.F. **\$14.400** por unidad adicional

De 71 a 80 U.F. **\$13.300** por unidad adicional

De 81 a 100U.F. **\$12.800** por unidad adicional

De 101 U.F. en adelante **\$10.700** por unidad adicional

### Consortios de Propietarios: Clase A2

**Tipología:** Consortios con servicios comunes, y/o centrales, y/o de confort y/o de super confort y concebidos como complejos o torres, iguales o mayores a 200 unidades funcionales

Mínimo hasta 200 Unidades Funcionales **\$3.075.000**

*Nota: En todos los casos las Unidades Complementarias (cocheras, espacio guardacoches, bauleras y/o unidades funcionales con destino a cocheras) serán tarifadas en un 50% de una unidad funcional. Los honorarios aquí expuestos no tendrán variación por la zona en la que se encuentre el edificio dentro de una misma ciudad.*

## Aranceles correspondientes al mes de agosto de 2024

En forma independiente a los honorarios, el administrador deberá percibir retribución por las tareas de:

### Certificaciones

Certificado de expensas **\$54.000**

Confección y firma de declaraciones juradas: laborales, previsionales, fiscales y judiciales.  
Cada certificado **\$84.000**

RPA Ley 941 / Gob. Bs. As. DDJJ Anual por consorcio. **\$109.000**

RPA Escaneo mensual sobre toda la documentación que incluyen las expensas para colgar en un sitio web ante la solicitud de los propietarios. **\$54.000**

Contestaciones de oficios: administrativos o judiciales. **\$54.000**

### Asambleas Extraordinarias

Arancel habilitado al cobro a partir del momento que el consorcio es notificado con resolución de acta de asamblea. **\$54.000**

### Mediación

Asistencia del administrador en representación del consorcio, por cada audiencia en trámites de mediación. **\$67.000**

### Gestión Administrativa

En convenios de pagos. **\$82.000**

Depósito embargo de sueldos: sobre monto a depositar (Mínimo \$11.000) **10%**

Gestión AFIP-Alta/Baja/Modificaciones temprana excluida la licencia obligatoria o Ret. Imp. a las Ganancias de encargados, otros. **Por trámite \$22.600**

CABA- DDJJ Registro de Empleadores **\$100.000**

ANSES- Certificación de servicios y remuneraciones. **\$142.000**

ART- Liquidación de siniestros. (Por vez). **\$43.000**

Art.27CCT- Activación, gestión y cobro del siniestro. **\$145.000**

Rendición de cuentas final y traspaso administración **\$143.000**

*Los montos indicados no incluyen IVA, impuestos provinciales, servicios de computación ni comisiones por gestión de cobranzas de expensas. Esta tabla de honorarios y aranceles es sugerida por la C.A.P.H.yA.I.*