



**Julio 2024**

# **Honorarios y Aranceles del Administrador**

Estimados asociados:

Les adjuntamos la tabla de honorarios y aranceles para la administración de consorcios de propiedad horizontal, a ser aplicada en el mes de julio de 2024.

**[VER TABLAS EN LAS SIGUIENTES PAGINAS >>>](#)**

Valores para ser aplicados durante julio de 2024, correspondientes a la administración de edificios sometidos al régimen de la propiedad horizontal del Código Civil y Comercial de la Nación. El cálculo del honorario propuesto se efectúa de la siguiente manera: hasta 20 unidades, incluyendo cocheras, se toma el valor mínimo indicado; para más unidades, se va tomando el valor mínimo indicado más el excedente que no supere las 20 unidades, multiplicado por el valor de 21 a 40 UF. Y si excediera los cuarenta la diferencia, siempre y cuando no supere las 10 UF, se multiplica por el valor de 41 a 50 UF y así sucesivamente hasta llegar al total de UF.

### Honorarios correspondientes al mes de julio de 2024

#### Consortios de Propietarios: Clase D

**Tipología:** *Viviendas sociales construidas por intermedio de operatorias oficiales del tipo FONAVI, BHN, Institutos provinciales de vivienda.*

Mínimo hasta 20 Unidades Funcionales (U.F.) **\$241.000**

Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional-U.A.)

De 21 a 40 U.F. **\$11.200** por unidad adicional

De 41 a 50 U.F. **\$ 9.400** por unidad adicional

De 51 a 60 U.F. **\$ 8.300** por unidad adicional

De 61 a 70 U.F. **\$ 7.800** por unidad adicional

De 71 a 80 U.F. **\$ 6.900** por unidad adicional

De 81 a 100 U.F. **\$5.900** por unidad adicional

De 101 U.F. en adelante **\$5.200** por unidad adicional

#### Consortios de Propietarios: Clase C

**Tipología:** *Consortios con servicios comunes e individuales de cada departamento*

Mínimo hasta 20 U.F. **\$295.000**

Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional-U.A.)

De 21 a 40 U.F. **\$13.700** por unidad adicional

De 41 a 50 U.F. **\$ 11.200** por unidad adicional

De 51 a 60 U.F. **\$ 9.900** por unidad adicional

De 61 a 70 U.F. **\$ 8.800** por unidad adicional

De 71 a 80 U.F. **\$ 8.000** por unidad adicional

De 81 a 100 U.F. **\$7.500** por unidad adicional

De 101 U.F. en adelante **\$5.900** por unidad adicional

#### Consortios de Propietarios: Clase B

**Tipología:** *Consortios con servicios comunes y/o centrales (se entiende como servicios centrales: calefacción central; secarropas central; climatización central o cualquier servicio que se brinde de manera conjunta a dos o más unidades).*

Mínimo hasta 20 U.F. **\$363.000**

Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional-U.A.)

De 21 a 40 U.F. **\$14.600** por unidad adicional

De 41 a 50 U.F. **\$13.800** por unidad adicional

De 51 a 60 U.F. **\$12.200** por unidad adicional

De 61 a 70 U.F. **\$11.500** por unidad adicional

De 71 a 80 U.F. **\$ 9.900** por unidad adicional

De 81 a 100 U.F. **\$ 8.900** por unidad adicional

De 101 U.F. en adelante **\$7.500** por unidad adicional

#### Consortios de Propietarios: Clase A

**Tipología:** *Consortios con servicios comunes, y/o centrales y/o de confort (se entiende de confort Hasta 2 amenities, ej: lavadero, SUM, piscina, playroom, área de deportes, sauna, gimnasio, plaza /sector parquizado, etc.).*

Mínimo hasta 20 U.F. **\$479.000**

Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional-U.A.)

De 21 a 40 U.F. **\$15.300** por unidad adicional

De 41 a 50 U.F. **\$ 14.300** por unidad adicional

De 51 a 60 U.F. **\$ 13.700** por unidad adicional

De 61 a 70 U.F. **\$ 12.600** por unidad adicional

De 71 a 80 U.F. **\$ 12.100** por unidad adicional

De 81 a 100 U.F. **\$11.200** por unidad adicional

De 101 U.F. en adelante **\$9.800** por unidad adicional

### Consortios de Propietarios: Clase A1

**Tipología:** Consortios consorcios comunes, y/o centrales, y/o de confort y/o de superconfort (se entiende de superconfort a aquellos que posean 3 o más amenities, ej. lavadero, SUM, piscina, playroom, área de deportes, sauna, gimnasio, plaza/sector parquizado).

Mínimo hasta 20 U.F. **\$595.000**

Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional-U.A.)

De 21 a 40 U.F. **\$16.600** por unidad adicional

De 41 a 50 U.F. **\$15.300** por unidad adicional

De 51 a 60 U.F. **\$14.200** por unidad adicional

De 61 a 70 U.F. **\$13.800** por unidad adicional

De 71 a 80 U.F. **\$12.700** por unidad adicional

De 81 a 100 U.F. **\$12.200** por unidad adicional

De 101 U.F. en adelante **\$10.200** por unidad adicional

### Consortios de Propietarios: Clase A2

**Tipología:** Consortios con servicios comunes, y/o centrales, y/o de confort y/o de superconfort y concebidos como complejos o torres, iguales o mayores a 200 unidades funcionales

Mínimo hasta 200 Unidades Funcionales **\$2.940.000**

*Nota: En todos los casos las Unidades Complementarias (cocheras, espacio guarda coches, bauleras y/o unidades funcionales con destino a cocheras) serán tarifadas en un 50% de una unidad funcional. Los honorarios aquí expuestos no tendrán variación por la zona en la que se encuentre el edificio dentro de una misma ciudad.*

## Aranceles correspondientes al mes de julio de 2024

En forma independiente a los honorarios, el administrador deberá percibir retribución por las tareas de:

### Certificaciones

Certificado de expensas  
Confección y firma de declaraciones juradas: laborales, previsionales, fiscales y judiciales.  
Cada certificado **\$80.200**

**RPA Ley 941 / Gob. Bs. As. DDJJ Anual por consorcio.** **\$104.200**

**RPA Escaneo mensual sobre toda la documentación que incluyen las expensas para colgar en un sitio web ante la solicitud de los propietarios.** **\$51.600**

Contestaciones de oficios: administrativos o judiciales. **\$51.600**

### Asambleas Extraordinarias

Arancel habilitado al cobro a partir del momento que el consorcio es notificado con resolución de acta de asamblea. **\$51.600**

### Mediación

Asistencia del administrador en representación del consorcio, por cada audiencia en trámites de mediación. **\$64.100**

### Gestión Administrativa

En convenios de pagos. **\$78.200**

**Depósito embargo de sueldos:** sobre monto a depositar (Mínimo \$11.000) **10%**

**Gestión AFIP-Alta/Baja/Modificaciones temprana excluida la licencia obligatoria**  
O Ret. Imp. A las Ganancias de encargados, otros. **Por trámite** **\$21.600**  
**CABA- DDJJ Registro de Empleadores** **\$96.000**  
**ANSES-Certificación de servicios y remuneraciones.** **\$136.000**  
**ART-Liquidación de siniestros.(Por vez).** **\$41.400**  
**Art.27CCT-Activación, gestión y cobro del siniestro.** **\$139.000**  
**Rendición de cuentas final y traspaso administración** **\$137.000**

*Los montos indicados no incluyen IVA, impuestos provinciales, servicios de computación ni comisiones por gestión de cobranzas de expensas. Esta tabla de honorarios y aranceles es sugerida por la C.A.P.H.yA.I.*