



## Honorarios y Aranceles

# Nueva escala trimestral

Estimados asociados:

Les enviamos los nuevos valores de los **honorarios y aranceles correspondientes al 3° trimestre del año.**

Asimismo les recordamos que en nuestra página Web estará actualizado el calculador de honorarios, con los nuevos valores.

## Nueva escala de honorarios y aranceles

| <b>Honorarios y Aranceles del Administrador</b>  |  |            |                |
|--|--|------------|----------------|
| <b>PARA EL 3° TRIMESTRE DEL 2021</b>   |  |            |                |
| <b>Honorarios:</b>   |  | Honorarios | 3° Trimestre   |
|  |  |            | 2021           |
| <small>Consortios de Propietarios: Clase D<br/>                     Tipología: viviendas sociales construidas por intermedio de operatorias oficiales del tipo FONAVI, BHN, Institutos provinciales de vivienda.</small> |  |            | <b>Valores</b> |
| Mínimo hasta 20 Unidades Funcionales (U.F.)  |  |            | \$ 19.300      |
| <b>Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional - U.A.)</b>  |  |            |                |
| De 21 a 40 U. F.   |  |            | \$ 900         |
| De 41 a 50 U.F.  |  |            | \$ 760         |
| De 51 a 60 U.F.  |  |            | \$ 690         |
| De 61 a 70 U.F.  |  |            | \$ 630         |
| De 71 a 80 U.F.  |  |            | \$ 560         |
| De 81 a 100 U.F.   |  |            | \$ 490         |
| De 101 U.F. en adelante  |  |            | \$ 410         |

**Consortios de Propietarios: Clase C**Tipología: *consorcios con servicios comunes e individuales de cada departamento*

|   |  |  |           |
|---|--|--|-----------|
| Mínimo hasta 20 U.F.  |  |  | \$ 23.500 |
| <b>Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional - U.A.)</b> |  |  |           |
| De 21 a 40 U. F.  |  |  | \$ 1.080  |
| De 41 a 50 U.F.   |  |  | \$ 900    |
| De 51 a 60 U.F.   |  |  | \$ 790    |
| De 61 a 70 U.F.   |  |  | \$ 700    |
| De 71 a 80 U.F.   |  |  | \$ 660    |
| De 81 a 100 U.F.  |  |  | \$ 590    |
| De 101 U.F. en adelante   |  |  | \$ 490    |

**Consortios de Propietarios: Clase B**Tipología: *consorcios con servicios comunes y/o centrales (se entiende como servicios centrales: Calefacción central; Secarropas central; Climatización central o cualquier servicio que se brinde de manera conjunta a dos o más unidades)*

|   |  |  |           |
|---|--|--|-----------|
| Mínimo hasta 20 U.F.  |  |  | \$ 29.200 |
| <b>Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional - U.A.)</b> |  |  |           |
| De 21 a 40 U. F.  |  |  | \$ 1.190  |
| De 41 a 50 U.F.   |  |  | \$ 1.090  |
| De 51 a 60 U.F.   |  |  | \$ 990    |
| De 61 a 70 U.F.   |  |  | \$ 920    |
| De 71 a 80 U.F.   |  |  | \$ 790    |
| De 81 a 100 U.F.  |  |  | \$ 700    |
| De 101 U.F. en adelante   |  |  | \$ 590    |

**Consortios de Propietarios: Clase A**Tipología: *consorcios con servicios comunes, y/o centrales y/o de confort (se entiende de confort hasta 2 amenities, ej: Lavadero, SUM, Piscina, Playroom, Área de deportes, Sauna, Gimnasio, Plaza/Sector parqueizado, etc.).*

|   |  |  |           |
|---|--|--|-----------|
| Mínimo hasta 20 U.F.  |  |  | \$ 38.400 |
| <b>Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional - U.A.)</b> |  |  |           |
| De 21 a 40 U. F.  |  |  | \$ 1.220  |
| De 41 a 50 U.F.   |  |  | \$ 1.130  |
| De 51 a 60 U.F.   |  |  | \$ 1.090  |
| De 61 a 70 U.F.   |  |  | \$ 1.010  |
| De 71 a 80 U.F.   |  |  | \$ 980    |
| De 81 a 100 U.F.  |  |  | \$ 900    |
| De 101 U.F. en adelante   |  |  | \$ 780    |

**Consortios de Propietarios: Clase A1**Tipología: *consorcios con servicios comunes, y/o centrales, y/o de confort y/o de súper confort (se entiende de súper confort a aquellos que posean 3 o más amenities, ej. Lavadero, SUM, Piscina, Playroom, Área de deportes, sauna, Gimnasio, Plaza/Sector parqueizado).*

|   |  |  |           |
|---|--|--|-----------|
| Mínimo hasta 20 U.F.  |  |  | \$ 48.000 |
| <b>Unidades Funcionales posteriores a 20 unidades (por Unidad Adicional - U.A.)</b> |  |  |           |
| De 21 a 40 U. F.  |  |  | \$ 1.320  |
| De 41 a 50 U.F.   |  |  | \$ 1.230  |
| De 51 a 60 U.F.   |  |  | \$ 1.130  |
| De 61 a 70 U.F.   |  |  | \$ 1.090  |
| De 71 a 80 U.F.   |  |  | \$ 1.030  |
| De 81 a 100 U.F.  |  |  | \$ 980    |
| De 101 U.F. en adelante   |  |  | \$ 830    |

**Consortios de Propietarios: Clase A2**Tipología: *consorcios con servicios comunes, y/o centrales, y/o de confort y/o de súper confort y concebidos como Complejos y/o Torres, iguales o mayores a 200 unidades funcionales*

|                                       |  |  |            |
|---------------------------------------|--|--|------------|
| Mínimo hasta 200 Unidades Funcionales |  |  | \$ 239.000 |
|---------------------------------------|--|--|------------|

**Nota:**En todos los casos las **Unidades Complementarias (cocheras, espacio guarda coches, bauleras y/o unidades funcionales con destino a cocheras)** serán tarifadas en un 50 % de una unidad funcional.

Los honorarios aquí expuestos, no tendrán variación por la zona en la que se encuentre el edificio dentro de una misma Ciudad.

| <b>Aranceles:</b>  |             | <b>Aranceles 3º</b>   |
|--|-------------|-----------------------|
|  |             | <b>Trimestre 2021</b> |
| En forma independiente a los honorarios, el administrador deberá percibir retribución x las tareas de:   |             | <b>Valores</b>        |
| <b>CERTIFICACIONES</b>   |             |                       |
| Deuda por expensas comunes   |             | \$ 4.100              |
| Confección y firma de declaraciones juradas: laborales, previsionales, fiscales y judiciales   | <b>CADA</b> | \$ 6.600              |
| <b>CERTIFICADO</b>   |             |                       |
| RPA Ley 941 / Gob Bs.As. DDJJ Anual por Consorcio  |             | \$ 8.400              |
| RPA Disp. 858 / Gob Bs.As. Mis Expensas (corresponde mensualmente si se obliga a tener que escanear toda la información para colgar la liquidación de expensas en un sitio web ante la solicitud de los propietarios). |             | \$ 4.100              |
| Contestaciones de oficios: administrativos o judiciales.   |             | \$ 4.100              |
| Asambleas Extraordinarias  |             | \$ 4.100              |
| Arancel habilitado al cobro a partir del momento que el consorcio es notificado con resolución de acta de asamblea.  |             |                       |
| <b>MEDIACIÓN</b>   |             |                       |
| Asistencia del Administrador en representación del consorcio, por cada Audiencia en trámites de mediación  |             | \$ 5.200              |
| <b>GESTIÓN ADMINISTRATIVA</b>  |             |                       |
| - En convenios de pagos  |             | \$ 6.300              |
| Depósito embargo de sueldos: sobre monto a depositar (Mínimo \$ 300.-)   |             |                       |
| Gestión AFIP - Alta / Baja / Modificaciones Temprana excluida la licencia obligatoria o Ret. Imp. a las Ganancias de encargados, otros. <b>POR TRÁMITE</b>   |             | \$ 1.800              |
| <b>ANSES - Certificación de Servicios y Remuneraciones</b>   |             | \$ 10.800             |
| <b>ART - Liquidación de siniestros</b>   |             | \$ 3.400              |
| <b>Art. 27 CCT - Activación, gestión y cobro del siniestro</b>   |             | \$ 11.200             |
| <b>Rendición de cuentas final y traspaso administración</b>  |             | \$ 11.000             |

Los montos indicados no incluyen IVA, impuestos provinciales, servicios de computación, ni comisiones por gestión de cobranzas de expensas.

Esta tabla de honorarios y aranceles es sugerida por la C.A.P.H.y A.I.