



**El día 31 de octubre vence el plazo para la presentación de la DDJJ 2018 ante el RPA. Por este motivo la Cámara dictará el 30 de octubre un nuevo Curso de Actualización para Administradores.**

## Capacitación Curso para administradores Modo presencial de 1 día

**Con la incorporación de nuevos temas que hacen a la actividad diaria de los administradores de propiedad horizontal, como:**

- *Prescripción de expensas. Modo de contar los plazos.*
- *Oposición a las reparaciones urgentes. A la luz de la nueva normativa del Código Civil y Comercial.*
- *Alquileres temporarios. Analizado desde los últimos fallos bajo el nuevo Código Civil y Comercial.*
- *Contestación de dudas.*

Señor Administrador

Para presentar su D.D.J.J., **UD. deberá dar cumplimiento a lo establecido en la ley 941**, artículo 4° inc. f), (según modificación realizada por la ley 3254), por tal motivo les informamos que tenemos a vuestra disposición el dictado del curso de 1 día (10 horas cátedra), con el nuevo programa exigible:

### Programa analítico:

- *La comunicación en los consorcios, como mejorarla para hacer eficiente la administración. Cambios introducidos por el nuevo Código Civil y Comercial.*
- *Cambios en la comunicación humana. Redes sociales.*
- *Forma de atención a los propietarios, evaluación de la comunicación para resolver los conflictos.*
- *Estilos de lenguaje.*
- *Nuevas formas de comunicar Impuestos por el Código Civil y Comercial.*
- *El administrador del consorcio y la ley defensa al consumidor. Deber de información.*
- *Notificación fehaciente. Cuáles no son.*
- *Notificación a asambleas.*
- *Nuevos medios de comunicación. Aporte de la tecnología.*
- *Análisis de los arts. 318 y 319 Código Civil y Comercial.*
- *Notificaciones impuestas por el Código Civil y Comercial arts. 2059,2067.*
- *Valor probatorio como medio fehaciente, de los mails, whatsapp y Facebook, en materia civil y laboral.*
- *Rendición de cuentas. Cambio de la forma de rendir las cuentas. Modificaciones introducidas por el Código Civil y Comercial.*
- *Qué se rinde, dónde y cuándo. Aceptación tácita y expresa. Art. 1334,858 a 864 Código Civil y Comercial. Plazo entrega de documentación 941 inc. k) y lo establecido por el art. 2067 inc. K)*
- *Obligaciones del administrador impuestas en el art. 9° inc. K) de la ley 941/02 reformada por la ley 3254. Interpretación de ambas normativas. Prelación de las leyes. Cómo se aplica en la CABA. Sancione por incumplimientos establecidos en la ley 941/02.*
- *Acciones de rendiciones de cuentas, por el ex administrador y por el consorcio de propietarios.*
- *Asamblea. Convocatorias. Reformas introducidas por el nuevo Código Civil y Comercial. Cumplimiento de lo establecido en el reglamento de Propiedad Horizontal. Exhibición de los libros exigidos por la ley 941/02 y el art. 2067 inc. i).*
- *Mayorías establecidas en el Código Civil y Comercial, en el reglamento y en la ley 941/02. ¿Cómo se aplican?*
- *Falta de mayorías establecida en el reglamento. Art. 2060 Código Civil y Comercial. Notificación a los ausentes.*
- *Mayorías necesarias para ratificación del mandato. Art 13 de la ley 941/02, lo establecido en el reglamento o falta de este ¿Qué se aplica?*
- *Práctica para confeccionar notificación a los ausentes y actas bajo los nuevos paradigmas establecidos por el Código Civil y Comercial.*
- *Exigencia del libro de propietarios. Confección del acta conforme lo normado por el art. 2062 Código Civil y Comercial.*
- *Nulidades asamblearias. Lectura de fallos jurisprudenciales con la nueva ley 26.994.*

**Disertante:** Dra. Diana Sevitz

**Fecha:** Miércoles 30 de octubre de 2019

**Horario de inicio:** 11 hs.

**Costo:**

- \$ 1.000.- Socios.
- \$ 1.300.- No Socios.

**Inscripción:**

- En la sede de la entidad, en el horario de 11 a 18 horas.
- vía mail, completando los datos que se indican al pie de la presente circular.

**CUPOS LIMITADOS.**

Se entregará **material y el certificado** aprobado por el R.P.A.

**Consejo Directivo**

***Datos a completar para el Curso de Capacitación para Administradores  
MODO PRESENCIAL***

***Inscríbese via mail.***

***Nombre y apellido COMPLETOS:*** \_\_\_\_\_

***Es Socio CAPHA:*** \_\_\_\_\_ ***N°*** \_\_\_\_\_

***Domicilio:*** \_\_\_\_\_ ***C.P.*** \_\_\_\_\_

***Teléfono fijo y celular:*** \_\_\_\_\_

***Email:*** \_\_\_\_\_

***Registro Publico de Administradores N°:*** \_\_\_\_\_ ***DNI*** \_\_\_\_\_

***CUIT:*** \_\_\_\_\_

***Condición ante el I..V.A.:*** \_\_\_\_\_

**Los pagos deben ser realizados antes del lunes 28 de octubre, sin excepción, en nuestras oficinas en el horario de 11 a 18 ó mediante transferencia bancaria (en este caso, informar el nombre de quien asistirá al curso.)**

**DATOS BANCARIOS PARA TRANSFERIR FONDOS**

Nombre de la cuenta: Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias

BANCO ROELA  
SUCURSAL TUCUMÁN 767 CABA

**CBU 2470001810000000100288**

**Cuenta Corriente N° 1002/8**

**Cuit 30532483561 Responsable Inscripto**